



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
498

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω δημόσιας ωφέλειας στο Ν. Αργολίδας. 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αχιβαδολίμνη» Δήμου Μήλου νήσου Μήλου Νομού Κυκλάδων, προ ιδιοκτησίας Σταύρου Μαθιουδάκη. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Χ. Γερντούδη που βρίσκεται στον Ρωμέϊκο Γιαλιό στην Μύρινά της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1616 (1)
Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω δημόσιας ωφέλειας στο Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/

1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών να κηρύσσουν μερικές αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

2. Τις διατάξεις του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων», άρθρο 23.

3. Τις διατάξεις άρθρου 1 Ν. 653/1977 «περί παροδίων ιδιοκτητών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/1979.

4. Την απόφαση αριθμ. 0-2664/1.8.1990 Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αργολίδας σχετικά με εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

6. Την εγκεκριμένη μελέτη της βελτίωσης οδού Αδάμι - Τραχειά από 9ο έως 12ο χλμ. Επαρχιακής οδού Αυγουριού - Κρανιδίου & την σχετική αλληλογραφία, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για δημόσια ωφέλεια και ειδικότερα για τη βελτίωση της Επαρχιακής οδού Αδάμι - Τραχειά, από 9ο έως 12ο χιλιόμετρο Ε.Ο. Αυγουριού - Κρανιδίου, εδαφικής έκτασης 2.420 μ², όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον κτηματολογικό πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αργολίδας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις της ΣΑΝΤ 8929/1989 «Συγκοινωνιακά έργα».

Στην έκτασή που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Μηλιώτης Φώτης κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 14 Αυγούστου 1990

Η Νομάρχης
Α. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. 1824

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αχιβαδολίμνη» Δήμου Μήλου νήσου Μήλου Νομού Κυκλάδων, προ ιδιοκτησίας Σταύρου Μαθιουδάκη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 21.11.88 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Αχιβαδολίμνη» Δήμου Μήλου νήσου Μήλου προ ιδιοκτησίας Στ. Μαθιουδάκη και το από Σεπτ. 88 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 σε 1 πιν. του Διπλ. Πολ. Μηχ/κού Δημήτρη Χατζηπέτρου που θεωρήθηκε στις 21.11.88 από το Γραφείο Μηχανικού Επαρχείου Μήλου Νομαρχίας Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/407/89/Σ. 1153/11.8.89/Α2/IVβ εγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 21.11.88 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Σεπτ. 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολ. Μηχ/κό Δημήτρη Χατζηπέτρο σε κλίμακα 1:500 σε 1 πιν. και θεωρήθηκε στις 21.11.88 από το Γραφείο Μηχανικού Επαρχείου Μήλου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α15 και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π15 η οποία έχει πλάτος 10,00 μ.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μήλος, 8 Ιουνίου 1990

Η Νομάρχης
ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού (άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77).

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Αχιβαδολίμνη» Δήμου Μήλου Νήσου Μήλου προ ιδιοκτησίας Σταύρου Μαθιουδάκη.

Στη Μήλο σήμερα την 21.11.88 οι υπογεγραμμένοι:

1. Λιμαντζάκης Νέαρχος, Οικονομικός Έφορος Μήλου, Πρόεδρος.

2. Ηλιάκης Πέτρος, Πολ. Μηχανικός με Β' βαθμό, Πρ/νος Γραφείου Μηχανικού Μήλου, ως μέλος.

3. Μανιωλάκος Βασίλης, Υπ/χος Α.Σ. Λιμενάρχης Μήλου, μέλος που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της Παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 633/77 και της με αριθ. Ο.Ε. 1762/15.3.75 Απόφασης Νομάρχου Κυκλάδων, καθώς και την παρ. 1 του άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77 που συγκλήθηκε με εντολή του Προέδρου της πήγε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 17.10.88 αίτηση Σταύρου Μαθιουδάκη για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην πάρα πάνω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα και κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Δημήτρη Χατζηπέτρο, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό τον Σεπτέμβριο 1988 ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Πέτρο Ηλιάκη Πολιτικό Μηχανικό, Πρ/νο του Γραφείου Μηχανικού Μήλου την 21.11.88, όπως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της ζώνης της ξηράς που βρέχεται, την μορφολογία του εδάφους, που αποτελείται από αμμώδεις εκτάσεις, τις καιρικές συνθήκες κ.λπ., αποφασίζει:

5. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο πάρα πάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, ... Α15.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π15. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

γ. Οι εξασφαλίσεις των Κορυφών της οδευσης του Αιγιαλού και Παραλίας έγιναν με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. (Κ.Φ.Χ. ΜΗΛΟΣ - ΚΙΜΩΛΟΣ 1:100.000 L=36° 45M=0° 45').

2. Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΤΕΙΩΜΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

№ ΟΡΟΣΤΕΙΩΜΟΥ	Χ	Ψ	№ ΟΡΟΣΤΕΙΩΜΟΥ	Χ	Ψ
1.	-1.003,00	-6.341,18	6.	-1.261,86	-6.557,83
2.	-1.006,43	-6.382,65	7.	-1.309,10	-6.588,42
3.	-1.074,78	-6.431,16	8.	-1.417,43	-6.625,28
4.	-1.141,43	-6.481,45	9.	-1.516,12	-6.682,10
5.	-1.192,74	-6.520,18	10.	-1.550,00	-6.761,17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	Χ	Ψ		Χ	Ψ
A.1	-1.574,65	-6.729,50	Π.1	-1.569,50	-6.738,25
A.2	-1.536,20	-6.715,50	Π.2	-1.532,15	-6.725,00
A.3	-1.464,60	-6.668,30	Π.3	-1.407,20	-6.675,60
A.4	-1.396,50	-6.635,40	Π.4	-1.391,50	-6.644,20
A.5	-1.346,30	-6.604,20	Π.5	-1.341,60	-6.613,30
A.6	-1.319,80	-6.591,90	Π.6	-1.316,00	-6.600,80
A.7	-1.268,00	-6.557,90	Π.7	-1.263,00	-6.566,80
A.8	-1.250,00	-6.549,30	Π.8	-1.244,50	-6.557,80
A.9	-1.237,30	-6.538,10	Π.9	-1.232,50	-6.547,50
A.10	-1.204,70	-6.529,00	Π.10	-1.199,10	-6.537,80
A.11	-1.187,40	-6.509,00	Π.11	-1.181,80	-6.517,50
A.12	-1.141,30	-6.481,30	Π.12	-1.136,20	-6.490,00
A.13	-1.098,25	-6.451,40	Π.13	-1.090,00	-6.457,40
A.14	-1.072,50	-6.424,50	Π.14	-1.065,60	-6.432,00
A.15	-1.016,50	-6.380,60	Π.15	-1.012,50	-6.390,00

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΕΑΡ. ΛΙΜΑΝΤΖΑΚΗΣ

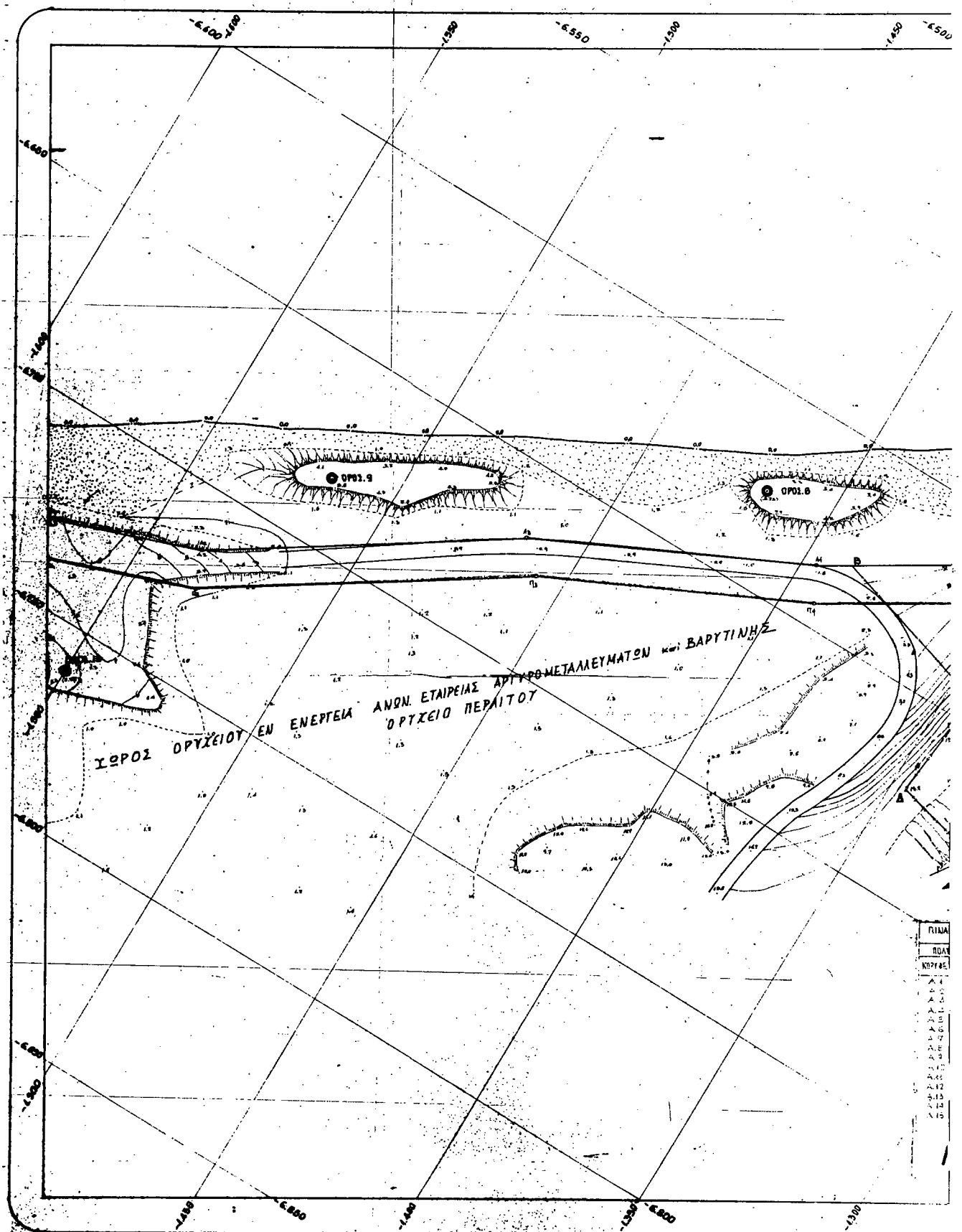
1. Π. ΗΛΙΑΚΗΣ

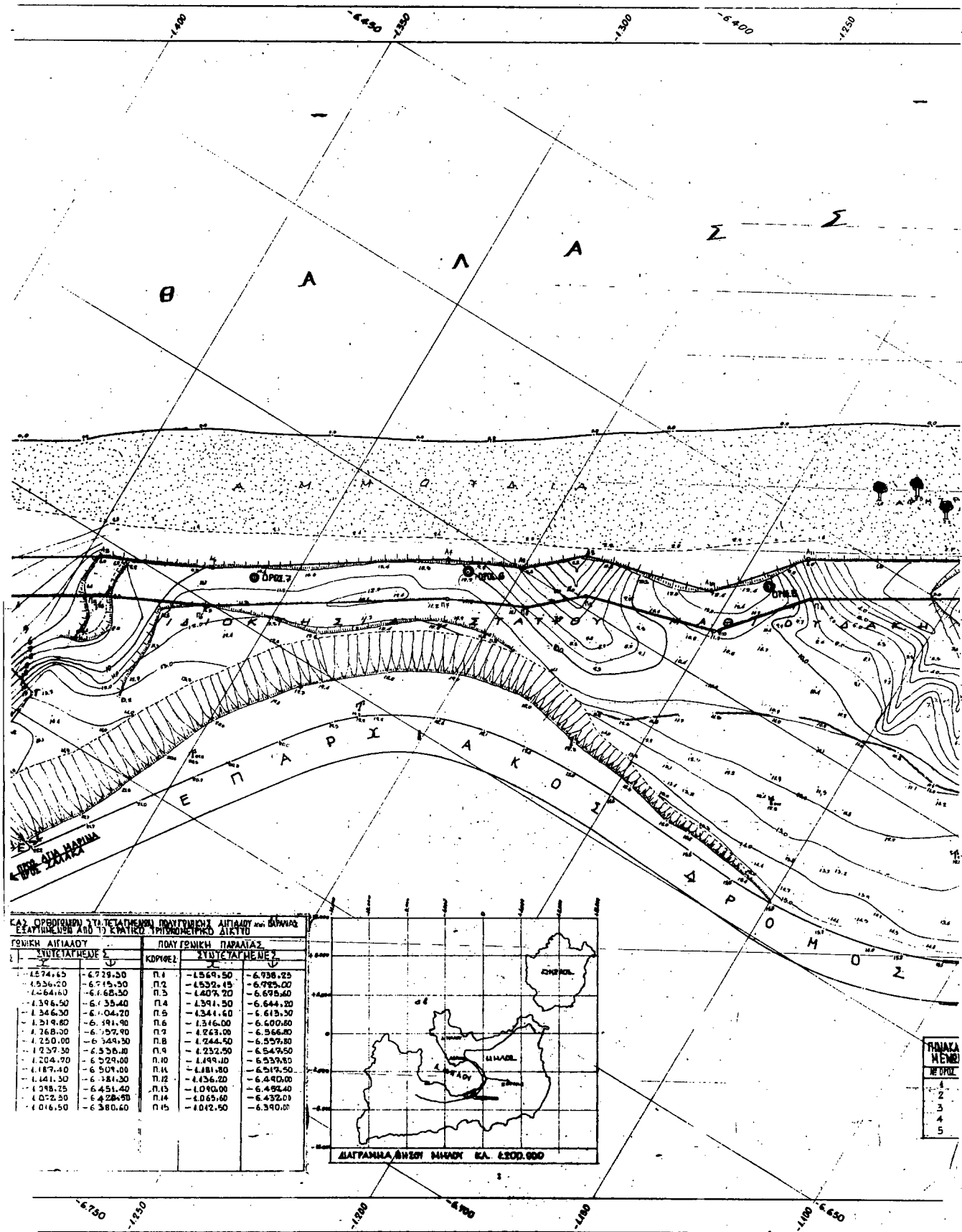
2. Β. ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ

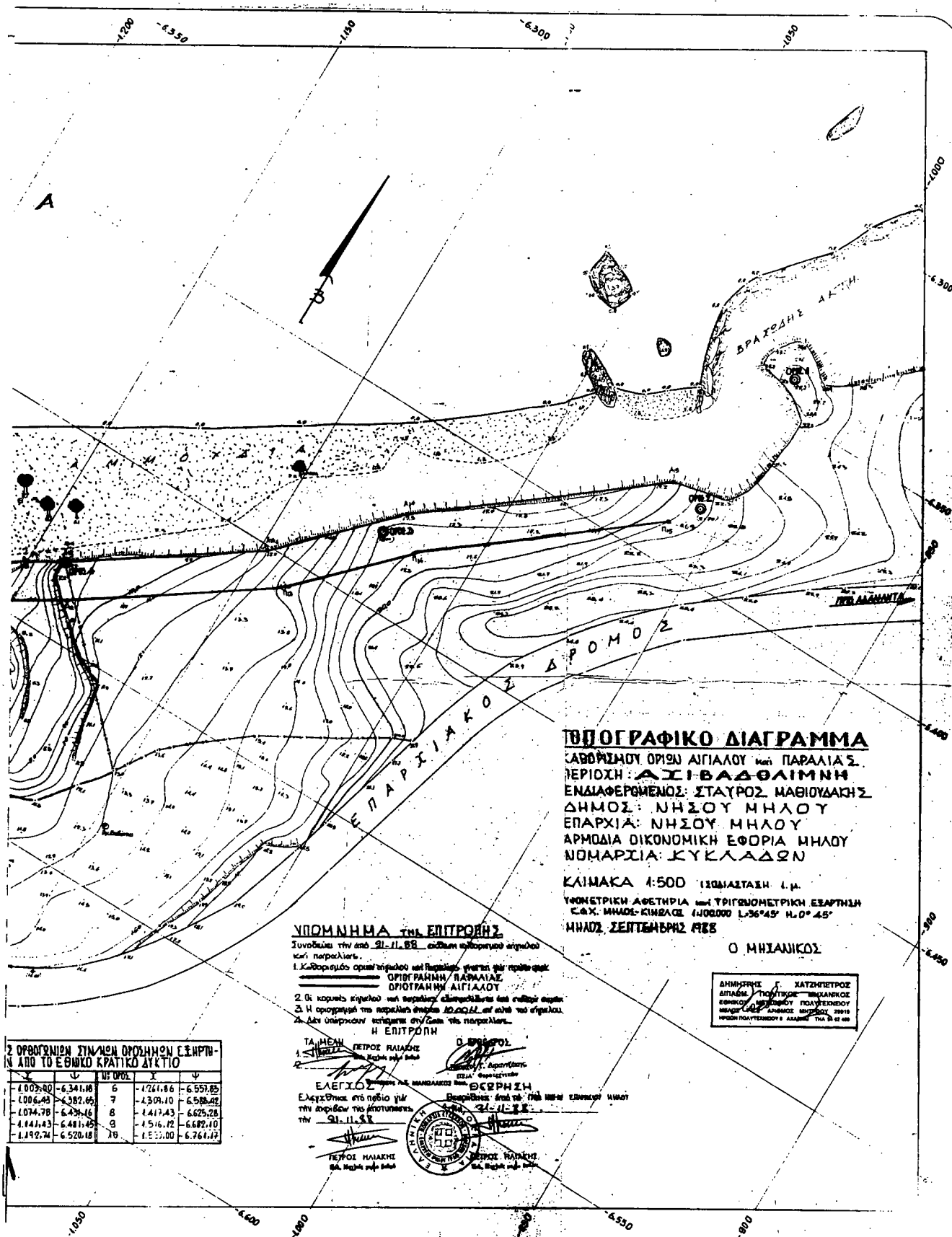


21. 11. 88

ΠΕΤΡΟΣ ΗΛΙΑΚΗΣ
Πολ. Μητρώος με Α. Βαθμ.







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5936

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Χ. Γεροντούδη που βρίσκεται στον Ρωμείο Γιαλιό στην Μύρινα της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το αριθμ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ ζ περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργάνισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αρ. 2497/10.4.90 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

5. Το φάκελο του θέματος ο οποίος απεστάλη από τον ενδιαφερόμενο και πήρε τον αρ. πρωτ. 3209/4.5.89 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 4.10.89 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περ/κής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περ/κής Ανάπτυξης του ΥΠΑΙ τυχόν αντιρρήσεις του Χ. Γεροντούδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Χ. Γεροντούδη που βρίσκεται στον Ρωμείο Γιαλιό στην Μύρινα της νήσου Λήμνου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό

διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περ/κής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 5936/90 Πράξη της και που συνοπτικό αντίγραφο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιολογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται αυστηρά κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημισεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Η υφισταμένη μεταγενέστερη επιγραφή στο ισόγειο «ΠΙΤΣΑΡΙΑ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» θα καθαιρεθεί και θα αντικατασταθεί με άλλη περιορισμένων διαστάσεων και μορφής που να ανταποκρίνεται με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου και καθ' υπόδειξη της ΕΠΑΕ.

Γενικά επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η μετατροπή του κτιρίου σε ξενώνα και η λειτουργία χώρου καφετέριας στο ισόγειο με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν αυστηρά τα αναγραφόμενα στις παραγράφους 3 και 4 της παρούσης.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔ. ΧΡ. ΓΕΡΟΠΤΟΥΔΗ

ΚΛ. 1:50.

ΘΕΣΗ: ΡΕΝΕΪΚΟΣ ΠΑΛΟΣ-ΛΗΜΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΓΕΛΩΝ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΓΕΛΙΟΥ

Αριθμός πράξης 5936/90 ΕΥΝΟΛΟΓΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 5936/1990 ΑΠΟΦΑΣΗ.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία Χρ. Γερασιμίδη που βρίσκεται στο Ριμνέιο Γράδο στη Μύρινα της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990

Ε.Υ.

Η προϊστάμενη τμήματος.

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΔ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ